

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

Обеспечение исполнения обязательств юридических
лиц

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **кафедра права, философии и социологии**

Учебный план 40.04.01_2024_1054М-3Ф.plx
40.04.01 Юриспруденция
Гражданское право

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 24
самостоятельная работа 79,2
часов на контроль 3,85

Виды контроля на курсах:
зачеты 3

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	3		Итого	
	уп	рп		
Вид занятий				
Лекции	8	8	8	8
Практические	16	16	16	16
Консультации (для студента)	0,8	0,8	0,8	0,8
Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации	0,15	0,15	0,15	0,15
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24,95	24,95	24,95	24,95
Сам. работа	79,2	79,2	79,2	79,2
Часы на контроль	3,85	3,85	3,85	3,85
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

кандидат политических наук, доцент, Чиконова Людмила Валентиновна

Рабочая программа дисциплины

Обеспечение исполнения обязательств юридических лиц

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

составлена на основании учебного плана:

40.04.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 01.02.2024 протокол № 2.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

кафедра права, философии и социологии

Протокол от 11.04.2024 протокол № 8

Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
кафедра права, философии и социологии

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
кафедра права, философии и социологии

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры
кафедра права, философии и социологии

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры
кафедра права, философии и социологии

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цели: формирование у магистрантов общекультурных и профессиональных компетенций установленных ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция», необходимых для осуществления профессиональной деятельности по направлениям, определенным стандартом, в сфере регламентации обеспечения обязательств, возникающих в гражданском обороте, в процессе получения знаний об основных институтах современного гражданского права России об обязательствах и способах обеспечения надлежащего их исполнения.
1.2	Задачи: - формирование фундаментальных знаний в области обеспечительных способов в обязательственном праве, необходимых для реализации личных профессиональных способностей в различных условиях хозяйственной деятельности, развития корпораций, а также адаптации к требованиям рынка квалифицированных кадров; - развитие инновационных способностей дальнейшего профессионального роста, который необходим в условиях перехода к инновационным моделям бизнеса, образования и национальной экономики, оптимизации правовой реальности, генерирования знаний; - упрочение навыков и приемов концентрации ресурсов на решении определенных задач, формулируемых в условиях заданного места и времени, изучаемой дисциплины; - развитие качественных характеристик, соответствующих новейшим стандартам в профессии; - систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по изучаемой дисциплине; - формирование навыков самостоятельной научной работы и овладение методикой проведения исследований при решении правовых вопросов; - углубленное развитие профессионального, систематизированного, последовательного и логичного мышления; - развитие навыков правовой оценки ситуаций и практического применения гражданского законодательства, а также использования материалов судебной практики.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б1.В.ДВ.06
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Договорное и обязательственное право	
2.1.2	Вещные права	
2.1.3	Авторское право и смежные права	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Защита прав субъектов гражданских правоотношений	
2.2.2	Правовые позиции высших судебных инстанций	
2.2.3	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-3: Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере частного права и гражданского оборота	
ИД-1.ПК-3: Знает виды и формы юридических консультаций, применяемых в сфере частного права и гражданского оборота	
Знает: виды и формы юридических консультаций, применяемых в сфере частного права и гражданского оборота; Умеет: применять виды и формы юридических консультаций, применяемых в сфере частного права и гражданского оборота; Владеет: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере частного права и гражданского оборота	
ИД-2.ПК-3: Консультирует по конкретной задаче в сфере частного права и гражданского оборота	
Знает: законодательные акты в сфере частного права и гражданского оборота; Умеет: консультировать по конкретной ситуации в сфере частного права и гражданского оборота; Владеет способностью и навыками консультирования по конкретной задаче в сфере частного права и гражданского оборота	
ПК-2: Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере частного права и гражданского оборота	

ИД-1.ПК-2: Умеет собирать и анализировать правовую и фактическую информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности; участвовать в процессе решения споров; оценивать результативность и последствия правовых решений в сфере частного права и гражданского оборота							
Знает: нормативные правовые акты, нормы материального и процессуального права в сфере частного права и гражданского оборота; Умеет: квалифицированно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере частного права и гражданского оборота; Владеет: умением собирать и анализировать правовую и фактическую информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности; участвовать в процессе решения споров; оценивать результативность и последствия правовых решений в сфере частного права и гражданского оборота							
ИД-2.ПК-2: Составляет правовые документы по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота							
Знает: правила юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота; Умеет: составлять правовые документы по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота; Владеет: способностью составлять правовые документы по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота							
ПК-1: Способен разрабатывать нормативные правовые акты в сфере частного права и гражданского оборота							
ИД-1.ПК-1: Знает формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота; имеет представление об актуальных проблемах правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота							
Знает: нормативно- правовые акты в сфере частного права и гражданского оборота, актуальные проблемы правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота Умеет: применять формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота; имеет представление об актуальных проблемах правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота Владеет: навыками и способностью разрабатывать нормативные правовые акты в сфере частного права и гражданского оборота							
ИД-2.ПК-1: Обосновывает необходимость совершенствования правового регулирования; оценивает законодательные инициативы в сфере частного права и гражданского оборота							
Знает: теоретические основы совершенствования правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота ; Умеет: обосновывать необходимость совершенствования правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота; Владеет: умением и способностью совершенствования правового регулирования; анализа законодательных инициатив в сфере частного права и гражданского оборота							

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Общие положения об обеспечении обязательств						

1.1	Понятие способов обеспечения исполнения обязательств и их место в системе гражданского права. Классификации. 2. Способы обеспечения – гарантия исполнения обязательств. 3. Виды обязательств и виды обеспечения. 4. Определение и признаки способов обеспечения. 5. Абсолютная и относительная акцессорность. 6. Последствия прекращения и недействительности обеспечиваемого обязательства для способов обеспечения. 7. Личные и вещные способы обеспечения. 8. Иные классификации, данные в литературе. Условность всех классификаций. /Лек/	3	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
1.2	Понятие способов обеспечения исполнения обязательств и их место в системе гражданского права. Классификации. 2. Способы обеспечения – гарантия исполнения обязательств. 3. Виды обязательств и виды обеспечения. 4. Определение и признаки способов обеспечения. 5. Абсолютная и относительная акцессорность. 6. Последствия прекращения и недействительности обеспечиваемого обязательства для способов обеспечения. 7. Личные и вещные способы обеспечения. 8. Иные классификации, данные в литературе. Условность всех классификаций. /Пр/	3	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	задачи, вопросы к зачету
1.3	изучение нормативно-правовых актов, правоприменительной и судебной практики, решение задач по теме /Ср/	3	9	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 2. Залог как способ обеспечения						

2.1	Залог в римском, французском, англо-американском и германском праве. 2. История развития залога в России. 3. Вещная и обязательственная концепция залога. 4. Залог с передачей и без передачи владения залогодержателю. 5. Залог со стороны третьего лица. 6. Ипотека. 7. Залог в силу закона: разновидности по российскому законодательству и правовые проблемы. 8. Порядок регистрации при ее необходимости в силу специфики объекта залога. 9. Залог товаров в обороте. 10. Залог товаров на складе (использование складских свидетельств). 11. Объекты, ограниченные в обороте. 12. Объем имущества, находящегося в залоге. 13. Залог движимых транспортных средств. 14. Залог ценных бумаг. 15. Залог объектов незавершенного строительства. 16. Залог предприятия. 17. Залог имущественных прав (корпоративные права, права требования, исключительные права). 18. Залог денежных средств на банковском счете. 19. Залог закладной. 20. Залог будущих вещей и прав. 21. Содержание и сохранность заложенного имущества. 22. Утрата и повреждение предмета залога. 23. Последующий залог, установление баланса интересов участников. 24. Пользование и распоряжение предметом залога. 25. Сохранение залога при переходе права собственности на заложенное имущество (право следования). 26. Защита добросовестного лица в залоговых правоотношениях: добросовестное приобретение права залога, прекращение права залога в случае приобретения вещи добросовестным приобретателем. 27. Порядок принятия решений об обращении взыскания на предмет залога. 28. Внесудебная реализация предмета залога. 29. Оценка предмета залога и начальная продажная цена на торгах. 30. Отсрочка обращения взыскания. 31. Продажа имущества на торгах. Общие правила публичных торгов. 32. Обеспечение прав залогодержателя в случае, когда на заложенное имущество предполагается обращение взыскания со стороны других	3	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
-----	--	---	---	---	---	---	--

	кредиторов залогодателя. 33. Основания прекращения залога. /Лек/						
--	--	--	--	--	--	--	--

2.2	Залог в римском, французском, англо-американском и германском праве. 2. История развития залога в России. 3. Вещная и обязательственная концепция залога. 4. Залог с передачей и без передачи владения залогодержателю. 5. Залог со стороны третьего лица. 6. Ипотека. 7. Залог в силу закона: разновидности по российскому законодательству и правовые проблемы. 8. Порядок регистрации при ее необходимости в силу специфики объекта залога. 9. Залог товаров в обороте. 10. Залог товаров на складе (использование складских свидетельств). 11. Объекты, ограниченные в обороте. 12. Объем имущества, находящегося в залоге. 13. Залог движимых транспортных средств. 14. Залог ценных бумаг. 15. Залог объектов незавершенного строительства. 16. Залог предприятия. 17. Залог имущественных прав (корпоративные права, права требования, исключительные права). 18. Залог денежных средств на банковском счете. 19. Залог закладной. 20. Залог будущих вещей и прав. 21. Содержание и сохранность заложенного имущества. 22. Утрата и повреждение предмета залога. 23. Последующий залог, установление баланса интересов участников. 24. Пользование и распоряжение предметом залога. 25. Сохранение залога при переходе права собственности на заложенное имущество (право следования). 26. Защита добросовестного лица в залоговых правоотношениях: добросовестное приобретение права залога, прекращение права залога в случае приобретения вещи добросовестным приобретателем. 27. Порядок принятия решений об обращении взыскания на предмет залога. 28. Внесудебная реализация предмета залога. 29. Оценка предмета залога и начальная продажная цена на торгах. 30. Отсрочка обращения взыскания. 31. Продажа имущества на торгах. Общие правила публичных торгов. 32. Обеспечение прав залогодержателя в случае, когда на заложенное имущество предполагается обращение взыскания со стороны других	3	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	задачи, вопросы к зачету
-----	--	---	---	---	---	---	--------------------------

	кредиторов залогодателя. 33. Основания прекращения залога. /Пр/						
2.3	изучение нормативно-правовых актов, правоприменительной и судебной практики, решение задач по теме /Ср/	3	9	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 3. Право удержания						
3.1	Понятие и сущность права удержания. Отличие права удержания от других институтов гражданского права. 2. Подходы к удержанию в зарубежных странах. 3. Виды удержания в истории права: дефензивное («оборонительное») и исполнительное (удержание с возможностью реализации вещи). 4. Общегражданское и предпринимательское удержание в ГК РФ. 5. Виды объектов, которые может удерживать кредитор (вещи – имущество – имущественные права). 6. Соотношение удержания и задержки встречного исполнения. 7. Способы попадания вещи во владение кредитора, чтобы удержание могло признаваться правомерным. 8. Права и обязанности ретентора (лица, удерживающего вещь) и должника. 9. Распространение на удержание правил о залоге. 10. Сохранение права удержания при переходе права собственности на вещь к д /Лек/	3	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	

3.2	Понятие и сущность права удержания. Отличие права удержания от других институтов гражданского права. 2. Подходы к удержанию в зарубежных странах. 3. Виды удержания в истории права: дефензивное («оборонительное») и экзекутивное (удержание с возможностью реализации вещи). 4. Общегражданское и предпринимательское удержание в ГК РФ. 5. Виды объектов, которые может удерживать кредитор (вещи – имущество – имущественные права). 6. Соотношение удержания и задержки встречного исполнения. 7. Способы попадания вещи во владение кредитора, чтобы удержание могло признаваться правомерным. 8. Права и обязанности ретентора (лица, удерживающего вещь) и должника. 9. Распространение на удержание правил о залоге. 10. Сохранение права удержания при переходе права собственности на вещь к д /Пр/	3	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	задачи, вопросы к зачету
3.3	изучение нормативно-правовых актов, правоприменительной и судебной практики, решение задач по теме /Ср/	3	9	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 4. Поручительство						

4.1	Правовая природа договора поручительства. 2. Виды обязательств, обеспечение которых возможно поручительством. 3. Момент, до которого допускается привлечение поручителя. 4. Поручительство и исполнение обязательства третьим лицом. 5. Согласие должника на поручительство. 6. Оформление отношений должника и поручителя. 7. Недобросовестное использование поручительства в целях обхода законодательства: изменение подсудности спора, обход правил о запрете уступки и др. 8. Возражения, которые может противопоставить поручитель требованию кредитора в силу закона или договора. 9. Объем ответственности поручителя по долгам должника. Особенности солидарной и субсидиарной ответственности поручителя. 10. Обеспечение исполнения обязательств поручителя. 11. Последствия исполнения поручителем обеспечиваемого обязательства: переход прав к должнику, переход прав залогодержателя, проблема перехода прав к другому поручителю, начисление процентов на уплаченную сумму. 12. Извещение об исполнении обязательства – предотвращение двойного исполнения. 13. Основания прекращения поручительства. /Лек/	3	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
-----	--	---	---	---	---	---	--

4.2	Правовая природа договора поручительства. 2. Виды обязательств, обеспечение которых возможно поручительством. 3. Момент, до которого допускается привлечение поручителя. 4. Поручительство и исполнение обязательства третьим лицом. 5. Согласие должника на поручительство. 6. Оформление отношений должника и поручителя. 7. Недобросовестное использование поручительства в целях обхода законодательства: изменение подсудности спора, обход правил о запрете уступки и др. 8. Возражения, которые может противопоставить поручитель требованию кредитора в силу закона или договора. 9. Объем ответственности поручителя по долгам должника. Особенности солидарной и субсидиарной ответственности поручителя. 10. Обеспечение исполнения обязательств поручителя. 11. Последствия исполнения поручителем обеспечиваемого обязательства: переход прав к должнику, переход прав залогодержателя, проблема перехода прав к другому поручителю, начисление процентов на уплаченную сумму. 12. Извещение об исполнении обязательства – предотвращение двойного исполнения. 13. Основания прекращения поручительства. /Пр/	3	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	задачи, вопросы к зачету
4.3	изучение нормативно-правовых актов, правоприменительной и судебной практики, решение задач по теме /Ср/	3	9	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 5. Независимая гарантия						

5.1	Понятие независимой гарантии. 2. Субъектный состав независимой гарантии. 3. Основания возникновения гарантийного обязательства. 4. Соглашение между гарантом и принципалом. 5. Плата за выдачу гарантии. 6. Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору. 7. Соотношение независимой гарантии и поручительства. 8. Независимость банковской гарантии. 9. Безотзывность и непередаваемость гарантии. 10. Основания для отказа в выплате по независимой гарантии. 11. Срок, в течение которого может быть предъявлен иск к гаранту (сравнение с поручительством). 12. Право регресса гаранта к принципалу. 13. Последствия нарушения обязательства гарантом (сравнение с поручительством). 14. Прекращение банковской гарантии. /Лек/	3	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
5.2	Понятие независимой гарантии. 2. Субъектный состав независимой гарантии. 3. Основания возникновения гарантийного обязательства. 4. Соглашение между гарантом и принципалом. 5. Плата за выдачу гарантии. 6. Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору. 7. Соотношение независимой гарантии и поручительства. 8. Независимость банковской гарантии. 9. Безотзывность и непередаваемость гарантии. 10. Основания для отказа в выплате по независимой гарантии. 11. Срок, в течение которого может быть предъявлен иск к гаранту (сравнение с поручительством). 12. Право регресса гаранта к принципалу. 13. Последствия нарушения обязательства гарантом (сравнение с поручительством). 14. Прекращение банковской гарантии. /Пр/	3	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	задачи, вопросы к зачету
5.3	изучение нормативно-правовых актов, правоприменительной и судебной практики, решение задач по теме /Ср/	3	10	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
Раздел 6. Задаток							

6.1	Понятие и функции задатка. Неденежный «задаток». 2. Соотношение задатка и аванса. 3. Последствия нарушения обязательства, обеспеченного задатком. 4. Понятие нарушения: соотношение неисполнения и ненадлежащего исполнения. 5. Задаток по предварительному договору. 6. Задаток при публичных торгах. 7. Зачитывание задатка в счет возмещения убытков: проблемы действующего законодательства. /Лек/	3	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
6.2	Понятие и функции задатка. Неденежный «задаток». 2. Соотношение задатка и аванса. 3. Последствия нарушения обязательства, обеспеченного задатком. 4. Понятие нарушения: соотношение неисполнения и ненадлежащего исполнения. 5. Задаток по предварительному договору. 6. Задаток при публичных торгах. 7. Зачитывание задатка в счет возмещения убытков: проблемы действующего законодательства. /Пр/	3	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	задачи, вопросы к зачету
6.3	изучение нормативно-правовых актов, правоприменительной и судебной практики, решение задач по теме /Ср/	3	11	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
Раздел 7. Неустойка							
7.1	Понятие неустойки, вопрос о допустимости «товарной неустойки». 2. Неустойка как обязательство. 3. Неустойка как мера ответственности. 4. Вопросы квалификации повышенных процентов в кредитном договоре. 5. Исковая давность по требованиям об уплате неустойки. 6. Виды неустоек: штраф и пени, законная и договорная. 7. Неустойка и исполнение обязательства по частям, недостаточность поступившего платежа для полного исполнения обязательства. 8. Соотношение неустойки с другими мерами ответственности: зачетная, альтернативная, штрафная, исключительная неустойки. 9. Вопросы снижения неустойки судом (ст.333 ГК РФ). 10. Допустимость снижения неустойки, полученной кредитором путем списания средств в безакцептном порядке, проблемы, связанные с зачетом неустойки. /Лек/	3	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	

7.2	Понятие неустойки, вопрос о допустимости «товарной неустойки». 2. Неустойка как обязательство. 3. Неустойка как мера ответственности. 4. Вопросы квалификации повышенных процентов в кредитном договоре. 5. Исковая давность по требованиям об уплате неустойки. 6. Виды неустоек: штраф и пени, законная и договорная. 7. Неустойка и исполнение обязательства по частям, недостаточность поступившего платежа для полного исполнения обязательства. 8. Соотношение неустойки с другими мерами ответственности: зачетная, альтернативная, штрафная, исключительная неустойки. 9. Вопросы снижения неустойки судом (ст.333 ГК РФ). 10. Допустимость снижения неустойки, полученной кредитором путем списания средств в безакцептном порядке, проблемы, связанные с зачетом неустойки. /Пр/	3	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	задачи, вопросы к зачету
7.3	изучение нормативно-правовых актов, правоприменительной и судебной практики, решение задач по теме /Ср/	3	10,6	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 8. Иные способы обеспечения исполнения обязательств						
8.1	Договорный секвестр. 2. Создание предпосылок для зачета денежных средств в будущем («залог денег», «квази- задаток»). 3. Делькредере (ручательство комиссионера за исполнение сделки третьим лицом). 4. Обеспечительная уступка права требования и обеспечительная передача права собственности. 5. Сделки РЕПО. 6. Оговорка о сохранении права собственности за продавцом до момента полной оплаты товара. 7. Страхование ответственности должника. 8. Обеспечительный платеж. /Лек/	3	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	

8.2	Договорный секвестр. 2. Создание предпосылок для зачета денежных средств в будущем («залог денег», «квази- задаток»); 3. Делькредере (ручательство комиссионера за исполнение сделки третьим лицом). 4. Обеспечительная уступка права требования и обеспечительная передача права собственности. 5. Сделки РЕПО. 6. Оговорка о сохранении права собственности за продавцом до момента полной оплаты товара. 7. Страхование ответственности должника. 8. Обеспечительный платеж. /Пр/	3	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	задачи, вопросы к зачету
8.3	изучение нормативно-правовых актов, правоприменительной и судебной практики, решение задач по теме /Ср/	3	11,6	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
Раздел 9. Консультации							
9.1	Консультация по дисциплине /Конс/	3	0,8	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
Раздел 10. Промежуточная аттестация (зачёт)							
10.1	Подготовка к зачёту /Зачёт/	3	3,85	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
10.2	Контактная работа /КСРАтт/	3	0,15	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Пояснительная записка

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины Обеспечение исполнения обязательств юридических лиц. Фонд оценочных средств включает контрольные материалы для проведения входного и текущего контроля в форме задач, аттестации в форме вопросов к зачету.

5.2. Оценочные средства для текущего контроля

Входной контроль

1. Таганрогский комбайновый завод в соответствии с заключенным им договором должен был отгрузить Воронежскому АО «Хлебороб» партию уборочных комбайнов во II квартале 2016 г. Внедрение новейших технологий и усовершенствование сборки комбайнов позволило заводу отгрузить комбайны уже в I квартале. Считая, что АО не будет возражать против досрочной поставки продукции, завод отгрузил комбайны и выставил платежное поручение-требование для оплаты. Получив платежные документы, АО «Хлебороб» отказалось их оплатить и предъявило иск к заводу о взыскании штрафа за досрочную поставку продукции и за ее хранение. Что понимается под надлежащим исполнением

обязательства? В каких случаях возможно досрочное исполнение обязательства? В чем заключается сущность «режима ответственного хранения»? Правомерны ли требования АО «Хлебороб»? Какое решение должен вынести арбитраж?

2. ЗАО «Ильинское» обратилось в суд с иском к ОАО «Интекс» о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки их уплаты по решению суда. Оплата по исполнительному листу произведена с просрочкой, в связи с чем на сумму просроченного платежа ЗАО «Ильинское» предъявило в суде иск о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами по п. 1 ст. 395 ГК. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что взыскиваемая с него по решению суда сумма является неустойкой, т.е. способом обеспечения исполнения основного обязательства, и что взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных на сумму штрафа, не соответствует нормам материального права. Начисляются ли по правилам ст. 395 ГК проценты на несвоевременно перечисленную по исполнительному листу неустойку?

1. 10 октября 2014 г. АКБ «Промстройбанк» предоставил ООО «Глория» кредит сроком на один год под гарантию акционерного банка «Инвестбанк». В обеспечение гарантийного обязательства АБ «Инвестбанк» и ООО «Глория» заключили договор залога, согласно которому ООО заложило банку валюту, из стоимости которой могла быть погашена задолженность общества перед «Инвестбанком» в случае неисполнения основного обязательства обществом и погашения долга по кредитному договору гарантом – «Инвестбанком». Предметом залога были валютные средства, находящиеся на депозитном счете ООО «Глория» в «Инвестбанке», но общество также имело валюту и на других счетах в этом банке. На момент заключения залоговой сделки сумма закладываемой по договору валюты превышала сумму действительно находившейся на депозитном счете валюты. Должник не исполнил кредитный договор в срок, в результате чего «Инвестбанку» пришлось исполнить свои обязательства по гарантии, уплатив долг кредитору. В ноябре 2015 г. АБ «Инвестбанк» обратил взыскание на заложенную валюту в бесспорном порядке, основываясь на пункте договора о залоге, предусматривавшем такое право залогодержателя. При этом была реализована не только валюта, находившаяся на депозитном счете, но и валюта с других счетов. ООО «Глория» обжаловало действия «Инвестбанка» в арбитражный суд, ссылаясь при этом на то, что залогодержатель нарушил требования законодательства при обращении взыскания на заложенное имущество. Оцените доводы сторон. Решите дело.

2. Алексеева обратилась в ломбард с просьбой о предоставлении ей денежной суммы в размере 150 тыс. рублей сроком на три месяца. Ломбард в обеспечение выданного кредита принял в залог шубу и в подтверждение заключенного договора 14 января 2015 года выдал Алексеевой залоговый билет. В установленный договором срок Алексеева погасила долг с учетом причитающихся процентов и потребовала возврата шубы. При осмотре шубы Алексеева обнаружила в кармане билет в театр на 6 марта 2015 года, из чего сделала вывод о том, что шубой пользовались, когда она находилась в ломбарде. Она обратилась к ломбарду о возмещении убытков. В ходе разбирательства выяснилось, что одна из работниц ломбарда, будучи приглашенной в театр, надела шубу Алексеевой, желая удивить своих знакомых. Какое право возникло у ломбарда на переданную шубу? Вправе ли залогодержатель использовать заложенное имущество по назначению? Кто должен нести ответственность в данном случае перед Алексеевой?

3. Андреева обратилась к своей знакомой Ульяновой с просьбой одолжить 2 млн. рублей сроком на один год. Ульянова согласилась, однако в целях обеспечения возврата долга настаивала на заключении договора залога жилого дома, принадлежавшего Андреевой на праве собственности. Поскольку Андреева проживала в центре города, стороны договорились, что в доме будет проживать Ульянова с семьей, на нее же возлагались расходы по содержанию дома на период действия договора залога, заключенного 15 мая 2016 года. 21 октября 2016 года Ульянова решила продать принадлежащий ей дом. Ульянова высказалась против совершения сделки и просила отложить куплю-продажи до весны 2017 года. Однако, Андреева настаивала на своем решении, утверждая, что как собственник дома она вправе им распорядиться по своему усмотрению. За разрешением спора стороны обратились к юристу. Какое отношение возникло между сторонами по поводу дома? Может ли залогодатель распоряжаться заложенным имуществом и в каком порядке и каковы последствия его нарушения? Какую консультацию должен дать юрист?

4. АО «Винил» купило оборудование у ООО «Завод № 3». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил ООО «Завод № 3» письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух месяцев. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Винил», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался. Из каких юридических фактов возникают залоговые отношения? Является ли ООО «Завод № 3» залогодержателем оборудования? Подлежат ли удовлетворению требования об обращении взыскания на оборудование как на

предмет залога?

5. Артель «Вольные каменщики» предоставила начальнику отдела кадров А. П. Романову заем под залог принадлежащей ему картины. Картина была перенесена в помещение артели. В обусловленный срок заем не был возвращен. Бухгалтер заявил, что права артели как залогодержателя реализовать невозможно, поскольку вырученная от продажи картины сумма за вычетом расходов на организацию торгов не покроет долг Романова. В результате обсуждения проблемы было принято решение оставить картину за артелью и зачесть в счет ее стоимости долг заемщика. Романову очень не хотелось, чтобы картина досталась «Вольным каменщикам». Какие права имеет залогодержатель по договору о залоге? Зависит ли существование субъективного права залогодержателя от стоимости предмета залога? В каких случаях залогодержатель может оставить предмет залога за собой? Какие права имеет Романов как залогодатель в сложившейся ситуации?

6. Банк «Мезальянс» готов предоставить АО «Люцерна» кредит под залог золотых монет, принадлежащих лично директору АО «Люцерна». В юридический отдел банка передан на экспертизу договор о залоге следующего содержания: «Залогодатель – АО «Люцерна» предоставляет банку «Мезальянс» – Залогодержателю, 50 золотых монет в обеспечение обязательства по возврату 100 000 рублей, полученных АО «Люцерна» сроком на один год по кредитному договору, заключенному с банком «Мезальянс» 15 сентября 2016 года. Стоимость предмета залога оценена сторонами в 120 000 рублей. Подписи: управляющий банком «Мезальянс», директор ОАО «Люцерна». Перечислите существенные условия договора о залоге. Какие дефекты Вы усматриваете в предложенном варианте договора и как их исправить? Возможно ли заключение договора залога 50 золотых монет указанными лицами?

7. Банк «Новый» предоставил АО «Колибри» кредит под залог товаров в обороте. В договоре о залоге подробно описано обеспечиваемое залогом обязательство, а также указано следующее: «Предметом залога является продукция АО «Колибри» на сумму 100 тысяч рублей, находящаяся на складе общества, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Апраксин двор, сооружение 2Д. Продукция перестает быть предметом залога с момента перемещения ее за пределы указанного склада». В чем особенность договора о залоге товаров в обороте? Каковы существенные условия договора о залоге товаров в обороте? Оцените условия договора с точки зрения их законности. Можно ли считать договор о залоге заключенным в изложенной ситуации?

8. Гражданин Петрушко с семьей из пяти человек, трое из которых являлись несовершеннолетними, проживал в приватизированной трехкомнатной квартире в г. Москве. С целью улучшения жилищных условий семьи он взял в коммерческом банке «Авиабанк» кредит. В обеспечение исполнения кредитного договора заемщиком банк потребовал от него передачи права собственности на квартиру по договору купли-продажи в пользу гражданина Корлеонова, являвшегося сотрудником данного банка. Договор купли-продажи квартиры был удостоверен у нотариуса и зарегистрирован в Росреестре. При этом продавец с семьей выписался из квартиры, но фактически Петрушко продолжали проживать в жилом помещении. За несколько дней до истечения срока возврата кредита гражданин Петрушко обратился в банк с просьбой принять от него исполнение по кредитному договору. Однако сотрудники банка уклонились от получения исполнения, сославшись на формальные обстоятельства, и предложили должнику явиться через несколько дней, заверив, что, несмотря на истечение к тому времени срока возврата кредита, примут исполнение и произведут обратную передачу собственности на квартиру на имя заемщика. Когда же Петрушко явился вновь, юрист банка «Авиабанк» заявил, что поскольку срок исполнения кредитного договора должником нарушен, то его прежний титул собственника на проданное жилое помещение восстановлению не подлежит. Гражданин Корлеонов предъявил в суд иск о выселении Петрушко с членами семьи из квартиры, переданной истцу по договору купли-продажи. Одновременно Петрушко предъявил встречный иск о признании сделки купли-продажи недействительной. Решите дело.

9. ЗАО «Легион» получило от коммерческого банка «Ланос-банк» кредит на неотложные производственные цели. Возврат кредита обеспечивался залогом автотранспортных средств, принадлежащих ЗАО «Легион» на праве собственности. Всего в залог были переданы 10 единиц техники: грузовые и легковые автомашины. В предусмотренный кредитным договором срок кредит возвращен не был. По требованию банка ЗАО «Легион» вынуждено было согласиться на передачу всей заложенной техники банку в качестве способа погашения кредита. Между банком «Ланос-банк» и ЗАО «Легион» было заключено соглашение, которым предусматривалась передача заложенного имущества в собственность банка в зачет погашения долга по кредитному договору. После заключения этого соглашения банк продал бывшие предметом залога автотранспортные средства другому хозяйству – ООО «Заря». Однако, когда ООО «Заря» потребовало от ЗАО «Легион» передать ему технику, ЗАО «Легион» отказалось это сделать. Какие способы могут быть применены для защиты интересов ООО «Заря»? Как квалифицировать соглашение, заключенное между ЗАО «Легион» и банком «Ланос-банк» после того, как выявилась невозможность возврата кредита?

10. ЗАО «Моторс», специализирующееся в сфере ремонта автомашин, решило проверить выгодную операцию с автомашинами Луцкого автозавода, который согласился

отпустить ЗАО «Моторс» 50 автомашин по заводской цене. Для оплаты машин ЗАО «Моторс» получило кредит в коммерческом банке под залог всех 50 автомашин. Машины были доставлены в Казань и переданы автобазе, с которой ЗАО «Моторс» заключило договор хранения автомашин. Реализовать машины всей партией долго не удавалось, пока наконец не нашелся покупатель, который решил купить все 50 автомобилей по цене, предлагаемой ЗАО «Моторс». Однако к тому времени истек срок погашения кредита, взятого ЗАО «Моторс» в банке, и банк как залогодержатель потребовал передать машины ему по цене, по которой ЗАО «Моторс» рассчитывался с Луцким автозаводом. Подлежит ли удовлетворению требование банка? Изобразите схематично структуру договорных связей ЗАО «Моторс», сложившуюся в связи с операциями с автомашинами.

Критерии оценки (задачи)

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты) 90-100%

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение 75-89 %

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог полно обосновать предложенное решение 60-74 %

Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования >60 %

Текущий контроль 1

11. ЗАО «Пушкинская мануфактура» заключило 01.02.2014 договор об открытии кредитной линии на 6 млн. рублей с Московским банком ПАО «Сбербанк». Исполнение данного обязательства по соглашению сторон должно обеспечиваться залогом административного здания и земельного участка. Соответствующий договор был заключен между сторонами. В связи с уклонением ЗАО «Пушкинская мануфактура» от регистрации договора о залоге недвижимости банк обратился в Арбитражный суд с требованием об обязании учреждения зарегистрировать договор. Росреестр был привлечен к участию в деле в качестве третьего лица. При рассмотрении дела выяснилось, что административное здание было отчуждено ЗАО и в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в качестве правообладателя указано ЗАО «Новая фабрика». Земельный участок же принадлежал ЗАО «Пушкинская мануфактура» на праве постоянного бессрочного пользования, и потому не мог быть предметом залога. Оцените ситуацию. Разберите доводы сторон. Как будет решено дело? Дайте консультацию банку о возможных вариантах дальнейших действий.

12. Коммерческий банк «Юникс» предоставил кредит АО в сумме 150 тыс. рублей под залог товаров, которые находились на складе АО. В соответствии с договором товары должны были быть переданы на склад банка в течение трех дней с момента подписания договора. Однако этого сделано не было в связи с отсутствием свободных площадей на складе банка. Через пять дней после заключения договора о залоге на склад залезли воры и похитили товаров на 100 тыс. руб. Кроме того, преступники повредили часть товаров. Ущерб составил 20 тыс. руб. Считая, что ответственность за случившееся несет банк, поскольку вовремя не перевез заложенные товары на свой склад, АО предъявило иск в арбитражный суд к банку о возмещении ущерба. Во время рассмотрения дела в суде выяснилось, что сигнализация на складе в ночь, когда были украдены товары, не работала. Кроме того, переданные в залог товары не были застрахованы. С какого момента возникает право залога? В каком размере залогодержатель отвечает за утрату и повреждение заложенного имущества? Кто несет обязанность по страхованию предмета залога? В каком случае залогодержатель имеет ли право получить удовлетворение из страхового возмещения? Как следует решить спор?

13. Коммерческий банк и ООО заключили кредитный договор, согласно которому банк предоставил обществу кредит в сумме 3 млн. руб. под гарантию другого банка. В обеспечение гарантийного обязательства банк-гарант и общество заключили договор о залоге, по которому общество заложило банку 30 тыс. долларов США, находившихся на депозитном счете в банке-гаранте. Согласно договору о залоге банк-гарант имел право погасить из стоимости этих денег задолженность общества перед банком-кредитором при невозврате обществом долга по кредитному договору и погашению этого долга гарантом. После того, как общество не вернуло взятый кредит, и банк-гарант вынужден был погасить задолженность, последний сообщил обществу, что сумма залога, находившаяся на депозитном счете, переходит в собственность банка. Может ли выступать предметом залога иностранная валюта? Могут ли безналичные денежные средства выступать предметом залога? Правомерны ли действия банка-гаранта?

14. Между акционерным обществом «Антик» и фирмой «Борей» был заключен договор подряда, в силу которого «Борей» обязался принять и оплатить работы, выполненные для него «Антиком». Обеспечением будущей оплаты должен был служить залог документарных облигаций, принадлежащих «Борею». Договор о залоге, заключенный сторонами, предусматривал условие о том, что «в целях сохранности предмета залога он подлежит передаче залогодержателю». Поскольку «Борей» хранил облигации в банковском сейфе, «Антик» решил на время действия договора оставить их в этом безопасном месте. Через некоторое время стало известно, что «Борей» продал облигации банку. Каковы правовые последствия заключения договора о залоге? Каковы правовые последствия возникновения у залогодержателя права залога? В какой момент у залогодержателя возникает право залога? Что происходит с правом залога при отчуждении залогодателем предмета залога? Обременены ли облигации, проданные фирмой «Борей» банку, правом залога?

15. ООО «Каменнобалковское» заключило с машинопрокатной базой договор аренды сельскохозяйственных комбайнов по уборке зерновых культур «Кубань». В связи с возникшим спросом на комбайны машинопрокатная база решила приобрести новые комбайны. Для восполнения недостающих денежных средств машинопрокатная база обратилась в Россельхозбанк за получением кредита под залог имущественных прав по договору аренды с ООО «Каменнобалковское». Однако юрист банка объяснил, что права по договору аренды не могут выступать предметом залога. Правильную ли консультацию дал юрист? Подлежит ли указанию в договоре о залоге прав лицо, которое является должником по отношению залогодателя?

16. Супруги Кузнецовы находились в браке длительное время. Кузнецов С. занимался предпринимательской деятельностью по продаже товаров бытовой химии. Для обеспечения оплаты стоимости поставленных ему товаров он заключил с ОАО «Обувьторг» договор залога гаража №16 в автокооперативе «Союз», который был нотариально удостоверен. В установленный срок Кузнецов С. оплату поставленной продукции не произвел. ОАО «Обувьторг» предложило заключить соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога. Однако, нотариус отказал в удостоверении соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога. В какой форме заключается соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога? Правомерны ли действия нотариуса?

17. Супруги Николаевы заключили с ПАО «Сбербанк России» договор целевого кредита на приобретение 1-комнатной квартиры на сумму 550 000 рублей. Срок возврата кредита 6 апреля 2028 года. По условиям договора купли-продажи квартиры ½ доли права собственности на жилье приобретает для несовершеннолетнего сына Антона 2010 года рождения. Федеральная служба Государственной регистрации, кадастра и картографии отказала в государственной регистрации договора ипотеки. Кредитный договор предусматривал внесудебный порядок обращения взыскания. Правомерны ли действия Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии? Согласие каких лиц (органов) требуется на заключение договора ипотеки? Возможно ли обращение взыскания на единственное жилье должника?

18. Между универсальным коммерческим банком «Новобанк» и полным товариществом «Щербаков и К°» заключен договор о предоставлении последнего кредита со сроком возврата через шесть месяцев. В обеспечение возврата суммы кредита и процентов за пользование им по договору залога полное товарищество «Щербаков и К°» заложило принадлежащее ему здание магазина. Кредит и проценты за пользование им в установленные договором сроки не возвращены, в связи с чем КБ «Новобанк» обратился в суд с иском о взыскании с ПТ «Щербаков и К°» задолженности по кредитному договору путем обращения взыскания на заложенное имущество. Арбитражным судом принято решение об обращении взыскания задолженности по кредитному договору на заложенное имущество – здание магазина. После вступления решения суда в законную силу проводились торги здания магазина по первоначальной продажной цене. Впоследствии определением суда торги признаны несостоявшимися, и здание магазина, принадлежащего ПТ «Щербаков и К°», передано в собственность КБ «Новобанк» по первоначальной цене. Таким образом, залогодержатель в силу п. 4 ст. 350 ГК РФ приобрел заложенное имущество и зачел свои требования, обеспеченные залогом, в счет покупной цены. ПТ «Щербаков и К°» обжаловало решение арбитражного суда по тем основаниям, что: нормы ст. 350 ГК РФ применяются только при реализации (продаже) заложенного имущества, а в данном случае торги признаны несостоявшимися и, следовательно, реализации не было; из стоимости заложенного имущества не только удовлетворены требования по основному долгу, а также по уплате процентов, взысканию неустойки, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения, но и возмещены необходимые расходы залогодержателя по содержанию спорного здания, его охране, оплате БТИ за регистрацию залога и расходы по взысканию. Можно ли считать реализацией заложенного имущества оставление предмета залога за залогодержателем? Какие требования могли быть удовлетворены за счет стоимости заложенного здания? Каков порядок реализации заложенного имущества с целью погашения за счет вырученных средств требований кредитора?

1. Квартира, принадлежащая гражданке Большаковой на праве собственности, расположена на последнем этаже многоквартирного дома. Осенью кровля над квартирой Большаковой протекла. Актом, составленным работниками государственного учреждения «Жилищное агентство Центрального района», подтверждено, что в результате неисполнения агентством обязанностей по договору о техническом обслуживании и ремонте дома собственнице квартиры причинен ущерб на сумму 25 тыс. руб. Поскольку агентство заявило, что из-за большого числа протечек сможет осуществить ремонт квартиры только через год, Большакова, ссылаясь на право удержания, перестала уплачивать агентству коммунальные платежи. Вопросы: 1) Дайте определение понятия «удержание». 2) При соблюдении каких условий кредитор имеет право на удержание? 3) Правомерны ли действия Большаковой? Критерии оценки (задачи)

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты) 90-100%

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение 75-89 %

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог полно обосновать предложенное решение 60-74 %

Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования >60 %

Текущий контроль2

2. Фирма «Гранит» сдала в аренду с условием предоставления услуг по хранению АО «Асуген» складские помещения для хранения в них прибывающего из-за границы кофе, реализуемого в России. Резкое подорожание высокосортного кофе привело к снижению объемов продаж, увеличению сроков хранения кофе на складе и образованию задолженности по арендным платежам. Когда представитель арендатора (АО «Асуген») прибыл для получения очередной партии кофе, арендодатель отказал ему в этом, заявив, что не выдаст ни одной коробки кофе до погашения задолженности по арендным платежам. Арендатор возражал против этого и направил арендодателю письмо, указав в нем, что стоимость находящегося на складе кофе в сотни раз превышает сумму задолженности по аренде помещений, и что арендатор не вправе подобным образом понуждать его к оплате аренды. В ответ на претензию арендодатель частично согласился с неправомерностью своих действий и предложил АО «Асуген» получить требуемый кофе в количестве, меньшем заявленного, с оставлением разницы, равной по стоимости сумме задолженности, в распоряжении арендодателя. До обращения в арбитражный суд стороны решили посоветоваться с юристом о том, допустимы ли подобные действия арендодателя. Какой ответ должен дать юрист?

3. Мишин заключил с Комаровым письменный договор займа на крупную сумму. Поскольку Мишин не доверял Комарову, он сказал, что хотел бы получить от Комарова какие-нибудь гарантии исполнения договора. Комаров предложил оставить Мишину свою машину. Однако Мишин отказался, и предложил оформить договор купли-продажи машины. Он заверил Комарова, что договор будет находиться в доме Мишина до тех пор, пока Комаров не вернет долг. После возврата денег Мишин обещал вернуть договор. Комаров согласился и договор был надлежащим образом оформлен. В назначенный срок Комаров вернул деньги, однако, Мишин отказался передать ему договор купли-продажи машины. Тогда Комаров обратился в суд с требованием признать договор не действительным, так как он не хотел продавать машину, а лишь предоставил Мишину требуемые им гарантии исполнения договора займа. К тому же все это время автомобиль находился в распоряжении истца. Какое решение должен вынести суд?

1. АО «Колосок» передало ООО «Флагман» в аренду сроком на 11 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя ООО «Флагман». По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО «Колосок» обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку ООО «Флагман» в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО «Колосок» сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев. Вопросы: 1) Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? 2) Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя в изложенной ситуации?

2. Не имея возможности оплатить полную стоимость купленной квар-тиры, Воробьев договорился с продавцом – Прокофьевым – об отсрочке платежа на шесть месяцев. Прокофьев, давая согласие об отсрочке, потребовал от Воробьева, чтобы за него поручилась его родственница Тихонова, которую Прокофьев знал как честного и исполнительного человека. Тихонова согласилась на поручительство за Воробьева, но, подписывая договор, оговорила, что ручается за возврат половины долга. Поручительство за оставшуюся часть долга она посоветовала взять у другой родственницы Воробьева – Тугиевой, которая на это

согласилась. В обусловленный срок Воробьев долга не погасил и сообщил Прокофьеву, что из-за сложившихся в семье трудностей он сможет рассчитаться за квартиру не ранее чем через полгода. Но и после истечения этого срока он денег Прокофьеву не заплатил. Прокофьев предъявил иск к Тихоновой и, ссылаясь на то, что она поручилась за исполнение обязательства Воробьевым, требовал взыскать с нее всю сумму долга. Тихонова возражала против иска, указывая, что она поручилась за исполнение части обязательства, а кроме того, долг необходимо было погасить в течение 6 месяцев. В тот период времени у нее была возможность заплатить за Воробьева, сейчас она не работает, в связи с чем такой возможности не имеет. Решите спор.

3. ООО «Завод по производству металлоизделий» заключил с ООО «Механическая мастерская» договор поручительства, в котором было указано: «Завод обязуется отвечать за исполнение техническим училищем обязательства по возврату металлоизделий, указанных в приложении к настоящему договору, и полученных училищем займа по договору № 17 от 3 мая 2004 г.». В связи с невозвратом училищем предмета займа, ООО «Механическая мастерская» обратилось к поручителю с требованием о передаче оговоренных металлоизделий. Поручитель, ссылаясь на то, что он должен нести ответственность за должника, а не исполнять его обязанность, предложил перечислить на счет мастерской стоимость металлоизделий. Вопросы: 1) Проанализируйте определение поручительства. Что законодатель имеет в виду, употребляя выражение «отвечать за исполнение... обязательства»? 2) Обоснованы ли требования ООО «Механическая мастерская» и доводы ООО «Завод по производству металлоизделий»?

4. Действие кредитного договора, заключенного в сентябре 2016 года было пролонгировано на месяц, в результате чего надлежащим сроком возврата кредита стало 1 апреля 2017 года. Поскольку кредит не был возвращен и к новому сроку, банк предъявил требование к поручителю. Поручитель отказался исполнить свою обязанность, ссылаясь на то, что кредитный договор был изменен без его ведома. Банк-кредитор полагал возражения неосновательными, поскольку в договоре указано, что поручительство действует до 1 июня. В чем выражается правовая связь между договором поручительства и обеспечиваемым им обязательством? В каких случаях поручительство прекращается? Решите спор.

1. В соответствии с кредитным договором ПАО «Сбербанк России» обязалось предоставить ООО «Региональный центр ТДФ» кредит на оплату контракта в сумме 100 млн. рублей на пять месяцев под 17,5% годовых. В обеспечение надлежащего исполнения заемщиком обязательства по возврату кредита и уплате процентов ПАО «Ретеил» выдал гарантию сроком действия шесть месяцев. ПАО «Сбербанк России» несколькими поручениями перевел денежные средства для оплаты контракта. Однако к установленному сроку заемщик кредит не возвратил, в связи с чем ПАО «Сбербанк России» обратился к гаранту с требованием об уплате суммы по гарантии. ПАО «Ретеил», выдавшее гарантию, отказалось от выплаты указанной в гарантии суммы, сославшись на использование заемных средств не по целевому назначению. Иск ПАО «Сбербанк России» ПАО «Ретеил» не признало, считая, гарантия фактически являлась договором поручительства, так как выдана на безвозмездной основе и предусматривала солидарную с заемщиком ответственность гаранта. Истец настаивал на удовлетворении своих требований, полагая, что установление солидарной ответственности ПАО «Ретеил» не является основанием для отнесения гарантии к поручительству. Вопрос о возмездности гарантии касается отношений гаранта и принципала (ООО «Региональный центр ТДФ») и не может служить основанием к отказу гаранта в удовлетворении требований бенефициара (ПАО «Сбербанк России»). Кто прав в этом споре? В чем состоит обеспечительное действие независимой гарантии? В чем отличие банковской гарантии от поручительства?

2. Банк «Гранит» является гарантом фирмы «Пилигрим» по ее обязательству перед фирмой «Лада». При предъявлении требования к банку фирмой «Лада» банк отказал в удовлетворении ее требования, сославшись на то, что приложенные к требованию документы не соответствуют условиям гарантии. Правомерен ли отказ банка?

3. Бенефициар потребовал от банка-гаранта оплатить сумму долга принципала с процентами. Банк отказался оплатить эту сумму, ссылаясь на то, что его обязательство по банковской гарантии ограничивается лишь уплатой суммы, на которую выдана гарантия, а именно – сумма основного долга. Правомерен ли отказ банка?

1. Группа граждан, проживающих в одном подъезде многоквартирного дома, заключила с подрядчиком договор об установке на входную дверь их подъезда электромагнитного замка. Пунктом 5 договора было предусмотрено: «Стоимость работ составляет 12 тысяч 850 рублей. В доказательство заключения договора граждане до начала работ передают подрядчику 8 тыс. руб. Остаток суммы уплачивается после подписания подрядчиком акта сдачи-приемки работ». Договор был подписан. Деньги переданы. Но еще до начала работ граждане отказались от договора, поскольку узнали, что установка замков в ближайшее время будет проводиться домоуправлением. Подрядчик отказался вернуть 8 тыс. рублей, ссылаясь на то, что это задаток. Какие функции выполняет задаток? Можно ли считать задатком спорные 8 тыс. рублей? Вправе ли были граждане отказаться от договора по указанному основанию?

2. Зотов купил у Миронова его подержанный Ford Focus за 220 тыс. руб. Договор был

заклѹчен 20 ноября. В связи с тем, что Зотов предполагал с начала декабря по конец февраля находиться в заграничной командировке, при заклѹчении договора он уплатил Миронову 50 тыс. руб. в качестве задатка. При этом стороны договорились, что передача автомобиля и уплата оставшейся части покупной цены будет произведена 4 марта между 11 и 12 часами. По условиям договора машина должна быть доставлена продавцом покупателю в месте жительства последнего. Помимо этого, Миронов обещал перед передачей провести диагностику автомобиля в автомастерской. В конце февраля Миронов доставил машину в автомастерскую. Мастер сказал, что предусмотренные договором работы будут завершены утром 4 марта. Когда Миронов утром пришѹл за машиной, мастер сказал ему, что вследствие большой загрузки работы машина будет готова только 5 марта. Миронов попытался сообщить об этом обстоятельстве по телефону Зотову. Однако ему это не удалось, поскольку телефон Зотова был занят. Потом Миронов вследствие личных дел забыл о машине. Когда он в 12.30 позвонил Зотову, телефон последнего был выключен. Утром 5 марта Миронов забрал машину из мастерской. По пути к Зотову Миронов столкнулся при отсутствии своей вины с автомобилем Пупкина, который ехал с превышением скорости, в результате чего автомобиль Миронова получил невосстановимые повреждения. Миронов обратился к экспертам за оценкой объема и стоимости причиненного ущерба. Эксперт установил, что восстановление автомобиля нецелесообразно. По исследованию остаточной стоимости, которая составила 38 тыс. руб. эксперт пришѹл к выводу, что автомобиль перед аварией имел рыночную стоимость в 190 тыс. руб. Между тем, Зотов по возвращению из командировки неотложно нуждался в автомобиле. Поэтому он взял напрокат автомобиль Ford Focus за 1 тыс. руб. в день. 11 марта Зотову предложили купить подержанный Ford Focus того же года выпуска с примерно таким же пробегом, как и у автомобиля Миронова, за 250 тыс. руб. Зотов немедленно принял предложение и возвратил арендованный автомобиль. В дальнейшем Зотов потребовал от Миронова возмещения убытков в размере уплаченной им арендной платы и суммы, составляющей разницу в ценах между заклѹченными с Мироновым договором и ценой, фактически уплаченной за купленную машину. Разберите дело. Кто, к кому и какие требования может предъявить в данном случае.

3. Воронков договорился с Чистовым о покупке у него автомобиля за 80 тыс. рублей. В выданной Чистовым Воронкову расписке в получении 3 тыс. руб. указывалось, что эту сумму он получил в качестве задатка в счет причитающейся ему с Воронкова платы за покупку автомобиля. Оформления покупки предполагалось в течении двух недель. Через два дня во время пожара в гараже, возникшего из-за удара молнии, автомобиль Чистова сгорел. Прибывшей через десять дней Воронков потребовал от Чистова уплаты 6 тыс. руб., поскольку полагал, что именно он не обеспечил сохранность автомобиля, предназначенного для продажи, и потому ответственен за неисполнение договора. Воронков обратился в юридическую консультацию за разъяснением о правовых последствиях получения задатка. Какое разъяснение подлежит дать Воронкову в юридической консультации? Какие права и обязанности возникли у Чистова и Воронкова?

1. Изобретатель Привалов передал Бузыкину 100 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами. Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным проектом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получил большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени – очень велика. Вопросы: 1) Как соотносятся понятия неустойки и пени? 2) Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? 3) Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? 4) Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?

2. Между потребительским обществом и Агропромбанком возникли договорные отношения по расчетно-кассовому обслуживанию. В силу договора общество передало в обслуживающий его банк платежные поручения для перечисления денежных средств различным получателям. Банком платежные поручения приняты к исполнению, но списания с расчетного счета клиента производились с задержкой, а в адрес получателей списанные суммы не перечислялись из-за отсутствия денежных средств на корреспондентском счете банка. В связи с допущенным нарушением к Агропромбанку была применена ответственность за нарушение правил совершения расчетных операций в виде штрафа за несвоевременное перечисление денежных средств по назначению. Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК, полагал, что суд должен уменьшить сумму штрафа, а общество считало, что с банка должны быть также взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ. Кто прав в возникшем споре?

3. ООО «Инвестдоход» поставило сахарный песок в адрес розничного торговца ИП

Рудинова. Согласно договору поставки, покупатель обязан оплатить товар в течение 3 дней с момента его получения. ИП Рудинов товар не оплатил и спустя 2 месяца получил от ООО «Инвестдоход» претензию, в которой общество требовало перечислить сумму стоимости товара, проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возместить убытки, причиненные тем, что, получив товар, ИП два месяца его не оплачивал и пользовался теми деньгами, которые должен был перечислить ООО «Инвестдоход», и теми, которые получил от реализации товара своим покупателям. В ответ на полученную претензию ИП Рудинов оплатил стоимость полученного товара и сообщил ООО «Инвестдоход», что его требования в части процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки и убытков необоснованны, поскольку в договоре ничего не сказано о том, что в случае задержки платежа за товар ИП Рудинов должен перечислять в адрес поставщика проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возмещать убытки общества. Кроме того, ИП Рудинов полагает, что прежде чем требовать проценты и неустойку, ООО «Инвестдоход» должно доказать, что, во-первых, действия ИП причинили обществу убытки и, во-вторых, эти убытки являются существенными. Вопросы: 1) Дайте понятие неустойки и укажите, какие функции она выполняет в сфере гражданско-правового регулирования общественных отношений. 2) Назовите виды неустойки в зависимости от оснований ее установления. 3) О каком виде неустойки идет речь в приведенной ситуации? 4) Укажите, имеются ли у Общества основания для предъявления требования о неустойке? 5) Как соотносятся неустойка и убытки, неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами? 6) Что подлежит взысканию в приведенной ситуации?

4. По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75% долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с чем кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки. Должник, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки, ввиду того что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно погашена, что в настоящее время он, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения. Какое решение вправе принять суд?

5. Гражданин Шатило заключил с магазином «Бытовая техника» договор на приобретение холодильника «Электролюкс». Во исполнение заключенной сделки Шатило оплатил товар в полном объеме, а магазин взял на себя обязательство доставить проданную вещь покупателю в течение 20 дней. Однако по истечении указанного срока покупатель не получил холодильник. Продавец объяснил просрочку в исполнении договора проблемами, возникшими на таможне, и продлил срок доставки товара еще на 10 дней. Фактически Шатило получил холодильник только через 35 дней после его оплаты. В связи с этим на следующий день после получения товара потребитель обратился к директору магазина с претензией об уплате пени за просрочку доставки холодильника в размере 3% от его стоимости за каждый день просрочки, что составило 45% от цены купленной вещи. Директор «Бытовой техники» в принципе согласился с требованиями гражданина, но настаивал на уменьшении суммы неустойки, утверждая, что просрочка составила не 15, а всего пять дней, поскольку Шатило не возражал против продления первоначального срока доставки товара еще на 10 дней. Покупатель согласился принять предложенные руководителем фирмы деньги и отказался от других требований. Через 10 дней гражданин вновь обратился в магазин, но уже с требованием о замене холодильника на аналогичную модель темного цвета, имеющуюся в наличии на складе фирмы. Продавец отказался добровольно исполнить требование покупателя. Шатило предъявил в суд иск о расторжении договора купли-продажи, потребовал возврата уплаченной суммы, уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, а также компенсации морального вреда. Какое решение должен будет вынести суд, если ответчик заявил о том, что обязательство исполнено в полном объеме и покупателю была выплачена неустойка, о которой он заявлял ранее?

1. ООО «Лемур» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за покупаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Директор ООО «Лемур» предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности заемщика в любом страховом обществе, указанном банком. Банк обратился к своему юристу с вопросами: 1. Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору? 2. Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при невозврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя? 3. Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору? Ответьте на эти вопросы.

2. ООО «Автосервис» и Акционерный банк «Гарантплюс» заключили кредитный

договор, в котором предусматривались следующие последствия невозврата кредита: 1) увеличение процентов за пользование кредитом (с 18,0% по договору до 36,0%); 2) пеню в размере 0,5% от суммы невозвращенного кредита за каждый день просрочки; 3) взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК. Прокомментируйте данный пункт соглашения со ссылками на примеры из судебной практики.

3. Костюк обратился в банк за кредитом и получил его под залог принадлежащих ему дома и прилегающего к дому земельного участка. Между сторонами были заключены два договора - кредитный договор и договор о залоге. Однако вскоре Костюку было предложено заменить договор о залоге договором купли-продажи дома и земли. Целесообразность такой замены представитель банка объяснял тем, что залог дома и земли потребует двойной регистрации, а в случае невозврата кредита - получения решения суда на их продажу. Это связано с большими хлопотами и дополнительными затратами. Подписание одновременно с кредитным договором договора купли-продажи дома в большей мере устраивает банк, а интересы Костюка будут гарантированы тем, что в договор будет включено условие, по которому банк принимает на себя обязательство совершить обратную продажу дома Костюку, если он своевременно погасит долг перед банком. Соответствует ли законодательству предлагаемый способ обеспечения исполнения кредитного договора? Критерии оценки (задачи)

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты) 90-100%

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение 75-89 %

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог полно обосновать предложенное решение 60-74 %

Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования >60 %

Контрольные тесты и задания

3.1. Задания закрытого типа с выбором нескольких ответов

Название вопроса: 1 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из нижеприведенных суждений являются ошибочными?»

- 1) Независимые гарантии могут выдаваться банками или иными кредитными организациями (банковские гарантии), а также другими коммерческими организациями
- 2) Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство
- 3) Залогодателем не может быть третье лицо
- 4) Кредитор может удерживать находящуюся у него вещь, несмотря на то, что после того, как эта вещь поступила во владение кредитора, права на нее приобретены третьим лицом
- 5) Кредитор вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства
- 6) Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме

Ключ: 235

Название вопроса: 2 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Что не относится к предусмотренным гражданским законодательством способам обеспечения исполнения обязательств?»

- 1) Обеспечительный платеж
- 2) Субкомиссия
- 3) Поручительство
- 4) Аванс
- 5) Независимая гарантия
- 6) Залог

Ключ: 24

Название вопроса: 3 (ПК-3)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Какие из нижеприведенных суждений являются ошибочными?»

- 1) В независимой гарантии может содержаться условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или определенного события
- 2) Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме
- 3) Допускается ограничение права поручителя на выдвижение возражений, которые мог бы представить должник
- 4) Ломбард вправе пользоваться и распоряжаться заложенными вещами
- 5) Договором может быть предусмотрена обязанность соответствующей стороны дополнительно внести или частично

возвратить обеспечительный платеж при наступлении определенных обстоятельств

6) Требование бенефициара должно быть представлено гаранту по истечении срока действия независимой гарантии

Ключ: 346

3.2. Задания закрытого типа на установление соответствия

Название вопроса: 4 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Установите соответствие нижеприведенных определений их понятиям.

Определение Понятие

А Способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор, на законном основании владеющий подлежащей передаче должнику движимой вещью, вправе при неисполнении должником обязательства по оплате этой вещи или возмещению связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока обязательство не будет исполнено 1 Неустойка

Б По данному договору сторона обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части 2 Залог

В Способ обеспечения обязательства, при котором кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом 3 Удержание вещи

Г Определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения 4

Поручительство

Ключ: 1Г 2В 3А 4Б

Название вопроса: 5 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Установите соответствие нижеприведенных определений их понятиям.

Определение Понятие

А Принятое на себя гарантом по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого обязательства 1 Независимая гарантия

Б Денежная сумма, которую компания перечисляет контрагенту в обеспечение обязательств по договору 2 Задаток

В Денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения 3

Обеспечительный платеж

Г Денежная сумма, определяемая в процентах от суммы долга, взыскиваемая за каждый день просрочки основного обязательства 4 Пеня

Ключ: 1А 2В 3Б 4Г

Название вопроса: 6 (ПК-3)

Формулировка вопроса: Установите соответствие нижеприведенных описаний конкретным видам неустойки.

Описание Вид неустойки

А По выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки 1 Зачетная неустойка

Б Допускается взыскание только неустойки, но не убытков 2 Штрафная неустойка

В Убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой 3 Исключительная неустойка

Г Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки 4 Альтернативная неустойка

Ключ: 1В 2Г 3Б 4А

3.3. Задания закрытого типа на установление последовательности

Название вопроса: 7 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Расположите нормы с пропущенными сроками в арифметической последовательности (от наименьшего срока к наибольшему).

1) В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющие определить этот срок, а равно и в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования, обязательство должно быть исполнено в течение «_____» со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не предусмотрена законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства

2) Если срок аренды в договоре не определен, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за «_____»

3) При реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, с публичных торгов (реализация заложенного имущества с публичных торгов) на основании решения суда судебный пристав-исполнитель обязан направить не позднее чем за «_____» до даты проведения торгов залогодержателю, залогодателю и должнику по основному обязательству уведомление в письменной форме о дате, времени и месте проведения торгов

4) Если при возвращении товара складом товаровладельцу товар не был ими совместно осмотрен или проверен, заявление о недостатке или повреждении товара вследствие его ненадлежащего хранения должно быть сделано складу письменно при получении товара, а в отношении недостатка или повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара, в течение «_____» по его получении

5) Каждая из сторон договора коммерческой концессии, заключенного без указания срока его действия, во всякое время

вправе отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону за «_____», если договором не предусмотрен более продолжительный срок
Ключ: 41325

Название вопроса: 8 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Расположите последовательно юридические понятия в зависимости от их логического объема (от наиболее широкого понятия к самому узкому).

- 1) Коммерческая организация
- 2) Непубличное общество
- 3) Общество с ограниченной ответственностью
- 4) Юридическое лицо
- 5) Хозяйственное общество

Ключ: 41523

Название вопроса: 9 (ПК-3)

Формулировка вопроса: Расположите последовательно юридические понятия в зависимости от их логического объема (от наиболее широкого понятия к самому узкому).

- 1) Обязательственное право
- 2) Неустойка
- 3) Пеня
- 4) Обеспечение исполнения обязательств
- 5) Гражданское право

Ключ: 51423

3.4. Задания открытого типа с развернутым ответом

Название вопроса: 10 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Как определяется юридическое лицо в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации?

Ключ: организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде

Название вопроса: 11 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Какое слово пропущено в норме ГК РФ?

«Обязательства возникают из «_____» и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения, а также из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе»

Ключ: договоров

Название вопроса: 12 (ПК-3)

Формулировка вопроса: С какого момента возникает правоспособность юридического лица?

Ключ: с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании

5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Не предусмотрены

5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Вопросы к зачету

1. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие и место в системе гражданского права.
2. Способы обеспечения как гарантии исполнения обязательств.
3. Личные и вещные способы обеспечения. Иные классификации обеспечительных способов.
4. Понятие и виды залога. Нормативно-правовое регулирование залога.
5. Понятие, структура и содержание залоговых правоотношений.
6. Вещная и обязательственная концепция залога.
7. Залогодатель, залогодержатель, созалогодержатели.
8. Государственная регистрация и учет залога.
9. Залог в силу закона
10. Залог товаров в обороте.
11. Залог товаров на складе.
12. Залог вещей в ломбарде.
13. Предмет залога. Замена и восстановление предмета залога.
14. Прекращение залога. Сохранение залога при переходе прав на залог к другому лицу.
15. Особенности залога обязательственных прав.

16. Сохранность и содержание заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
 17. Договор управления залогом.
 18. Защита добросовестного лица в залоговых правоотношениях.
 19. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
 20. Реализация заложенного имущества в судебном и внесудебном порядке.
 21. Банкротство залогодателя.
 22. Очередность удовлетворения требований залогодержателей.
 23. Основания прекращения залога.
 24. Понятие и сущность удержания, отличие от других обеспечительных институтов гражданского права.
 25. Институт удержания в зарубежных правовых системах.
 26. Общегражданское и предпринимательское удержание в гражданском праве.
 27. Объекты удержания.
 28. Основания правомерного удержания.
 29. Права и обязанности ретентора (держателя) и должника.
 30. Удержание и залог: распространение залоговых правил на отношения удержания.
 31. Основания и особенности сохранения права удержания при переходе права собственности на удерживаемую вещь к другому лицу.
 32. Правовая природа договора поручительства.
 33. Должник и поручитель: оформление отношений.
 34. Обязательства, обеспечиваемые поручительством.
 35. Недобросовестное использование поручительства в целях обхода законодательства.
 36. Возражения поручителя против требований кредитора.
 37. Объем ответственности поручителя по долгам должника.
 38. Правовые последствия исполнения я поручителем обеспечиваемого обязательства.
 39. Основания прекращения поручительства.
 40. Понятие и основания возникновения независимой гарантии.
 41. Соглашение между гарантом и принципалом.
 42. Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору.
 43. Обеспечительный платеж.
 44. Безотзывность и непередаваемость независимой гарантии.
 45. Основания для отказа в выплате независимой гарантии.
 46. Независимая гарантия и поручительство.
 47. Право регресса гаранта к принципалу.
 48. Гарант и бенефициар.
 49. Основания прекращения независимой гарантии.
 50. Понятие и функции задатка.
 51. Правовые последствия неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.
 52. Задаток по предварительному договору.
 53. Задаток при проведении публичных торгов.
 54. Задаток и возмещение убытков: возможность зачета задатка в счет возмещения убытков.
 55. Неустойка: понятие и виды.
 56. Неустойка как мера ответственности.
 57. Неустойка и исполнение обязательства по частям.
 58. Неустойка и отступное.
 59. Снижение неустойки судом.
 60. Договорный секвестр.
 61. Реализация заложенного движимого имущества с публичных торгов.
 62. Делькредере как обеспечительное обязательство.
 63. Обеспечительная уступка права требования.
 64. Обеспечительная передача права собственности.
 65. Сделки РЕПО.
 66. Товарная неустойка («неденежная»).
 67. Государственные и муниципальные гарантии как вид обеспечения.
 68. Аккредитив и банковская сейфовая ячейка как способы обеспечения.
 69. Залог прав по договору банковского счета.
 70. Залог ценных бумаг. Залог исключительных прав.
- Критерии оценки (зачет).
- «Зачтено» – выполнение верно более 60% заданий.
- «Не зачтено» – выполнение 60% и менее заданий верно.
- Критерии оценки:
- Критерии Оценка (баллы по МРС), уровень
- Выполнены все задания баз ошибок, студент продемонстрировал знание теоретического материала и способность применить его на практике. «отлично», 84-100%, повышенный уровень

Задания выполнены, но студент допускает не более двух ошибок в каждом задании. Если оценивается задание отдельно, также допускается не более двух ошибок. «хорошо», 66-83%, пороговый уровень
 Задания выполнены, но в каждом задании допущено 2-3 ошибки. «удовлетворительно», 50-65%, пороговый уровень
 Задания выполнены, но с большим количеством ошибок (четыре и более). Задания не выполнены.
 «неудовлетворительно», менее 50%, уровень не сформирован

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
ЛП.1	Алексеева О. Г., Беляев К. П., Валеев [и др.] М. М., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 1: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	https://www.iprbookshop.ru/109972.html
ЛП.2	Алексеева О. Г., Аминов Е. Р., Бандо [и др.] М. В., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 2: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	https://www.iprbookshop.ru/109973.html

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
ЛП.1	Иванчак А.И.	Гражданское право Российской Федерации: общая часть: учебник	Москва: Статут, 2018	http://www.iprbookshop.ru/88244.html
ЛП.2	Иванчак А.И.	Гражданское право Российской Федерации: особенная часть: учебник	Москва: Статут, 2018	http://www.iprbookshop.ru/88245.html
ЛП.3	Т. М. Аникеева, Р. М. Ахмедов, А. П. Горелик [и др.] ; под редакцией Р. А. Курбанова	Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023	https://www.iprbookshop.ru/141359.html

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ
6.3.1.2	MS WINDOWS
6.3.1.3	MS Office
6.3.1.4	Яндекс.Браузер
6.3.1.5	LibreOffice
6.3.1.6	NVDA
6.3.1.7	РЕД ОС
6.3.1.8	Astra Linux
6.3.1.9	Moodle
6.3.1.10	МойОфис
6.3.1.11	MS Windows
6.3.1.12	КонсультантПлюс
6.3.1.13	ГАРАНТ

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Межвузовская электронная библиотека
6.3.2.2	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань»
6.3.2.3	Гарант
6.3.2.4	Электронно-библиотечная система IPRbooks
6.3.2.5	База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета»
6.3.2.6	КонсультантПлюс

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

	кейс-метод	
	проблемная лекция	
	дискуссия	
	презентация	
	ситуационное задание	

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Основное оснащение
111 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Ученическая доска, презентационная трибуна, интерактивная доска, проектор, ноутбук
112 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Интерактивная доска с проектором, компьютер, ученическая доска, презентационная трибуна, подключение к интернету
320 А2	Компьютерный класс. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение для самостоятельной работы	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры, ученическая доска, подключение к сети Интернет

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ К ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа – вид индивидуальной деятельности студента, основанный на собственных познавательных ресурсах. Целью самостоятельной работы студентов является обучение навыкам работы с научной литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения курса Гражданского права, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации. В связи с этим основными задачами самостоятельной работы студентов, изучающих Гражданское право, являются:

во–первых, продолжение изучения Гражданского права в домашних условиях по программе, предложенной преподавателем; во–вторых, привитие студентам интереса к юридической литературе, судебной практике, правотворческому процессу. Изучение и изложение информации, полученной в результате изучения научной литературы и практических материалов, предполагает развитие у студентов как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.

Основными формами самостоятельной работы студентов являются:

1. Решение казусов и изучение теоретического материала во внеаудиторных условиях при подготовке к аудиторным занятиям (семинарам и практическим занятиям).
2. Подготовка рефератов по отдельным темам программы по Гражданскому праву. Целью написания рефератов является привитие студентам навыков самостоятельной работы над литературными и законодательными источниками, опубликованной судебной и арбитражной практикой с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обосновывая их соответствующим образом.
- 3 Обзор новейших научных работ (монографий, статей) по Гражданскому праву, новых руководящих разъяснений и обзоров судебной практики высших судебных инстанций.
4. Выполнение в домашних условиях указанных в теме заданий, в частности, составление проектов гражданско-правовых документов (доверенностей, завещаний, исковых заявлений и т.д.), обзоров судебной практики по отдельным категориям дел (конкретной тематики). Если иное не указано в задании, обзоры судебной практики должны содержать описание конкретных судебных актов (от пяти до десяти) и выраженных в них позиций судебных инстанций, носящих общий характер (разъяснение правовых норм, правоположения, применение аналогии закона и права).

Самостоятельная работа студентов должно быть организована с учетом времени изучения той или иной темы по учебному плану. Работа студента в аудиторных и во внеаудиторных условиях по проблематике должна максимально совпадать.

Основной формой контроля за самостоятельной работой студентов являются практические занятия, а также еженедельные консультации преподавателя.

При подведении итогов самостоятельной работы преподавателем основное внимание должно уделяться разбору и оценке

лучших работ, анализу недостатков. По предложению преподавателя студент может изложить содержание выполненной им письменной работы на практических занятиях.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Семинар - вид групповых занятий по какой-либо научной, учебной и другой проблематике, активное обсуждение участниками заранее подготовленных сообщений, докладов и т.п. Студенты-заочники с тематикой семинаров знакомятся заранее, поэтому они могут заблаговременно подготовить ряд вопросов для выступления на семинарах. Алгоритм подготовки к семинару следующий. Студент составляет свой план-график подготовки к семинару по соответствующей теме. Для приобретения широкого видения проблемы студент старается:

- осмыслить ее в общем объеме, познакомиться с темой по базовому учебному пособию или другой рекомендуемой литературе, выявить основные идеи, раскрывающие данную проблему; сверить их определения со справочниками, энциклопедией;
- подготовить план-проспект раскрытия данной проблемы; выявить неясные вопросы и подобрать дополнительную литературу для их освещения;
- составить тезисы выступления на отдельных листах для последующего внесения дополнений и подготовить доклад или реферат для сообщения на семинаре;
- проанализировать собранный материал для дополнительной информации по темам семинара;
- готовясь к выступлению на семинаре, по возможности, проконсультироваться с преподавателем;
- относиться к собранному материалу как к источнику будущих исследований.

Семинарские занятия расширяют и закрепляют знания, заложенные в теории предмета. На них выносятся вопросы, особенно необходимые для практики, или проблемные вопросы, которые возможно решить только в процессе сотрудничества. Среди обязательных требований к семинару - предварительное ознакомление с темой, вопросами и литературой по данной теме.

Современная практика предлагает широкий круг типов семинарских занятий. Среди них особое место занимает семинар-дискуссия, где в диалоге хорошо усваивается новая информация, видны убеждения студента, обсуждаются противоречия (явные и скрытые) и недостатки. Для обсуждения берутся конкретные актуальные вопросы, с которыми студенты предварительно ознакомлены. Также в семинар включаются вопросы для интеллектуальной разминки (иногда это дискуссионная статья, по которой ставятся проблемные вопросы). Дискуссия может развертываться заочно как круговой семинар. Далее подводятся итоги дискуссии, заслушиваются и защищаются проектные задания. После этого проходит «мозговой штурм» по нерешенным проблемам дискуссии. На сессии преподаватель обобщает результаты проделанной студентом работы.

Семинары-дискуссии проводятся с целью выявления мнения студентов по актуальным вопросам римского права.

Семинар-исследование предполагает предварительную работу - написание реферата, доклада по итогам исследовательской работы. Участие в нем – это, прежде всего, диалог студента с преподавателем. Результаты обсуждаются на семинаре или конференции с наглядным показом исследовательского материала (схемы, таблицы, графики, диагностические методики).

При подготовке к семинару-исследованию студент изучает результаты теоретических исследований, составляет библиографию по теме, учится писать исторические обзоры.

Семинаром-зачетом заканчивается каждая изучаемая тема. Чтобы хорошо подготовиться к нему, следует решить как можно больше практических упражнений, в том числе нетиповых. При подготовке следует также остановить свое внимание на опорных схемах, таблицах, тестах.

Проблемный семинар готовится преподавателем достаточно основательно: подбираются проблемные и контрольно-проверочные вопросы. Такой семинар возможен только после прохождения темы. К нему студенты готовятся по пособиям, а также используют хрестоматии, энциклопедии, справочники, словари, журналы.

К проблемному семинару просматривается литература в рамках различных исследовательских школ.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕШЕНИЮ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Под методикой решения задач по юридическим дисциплинам понимается система методических положений и приемов разбора конкретной ситуации (задачи).

К основным методическим положениям и приемам, необходимым для решения казусов (задач) по гражданскому праву, относятся следующие:

Необходимо внимательно прочитать текст задачи.

1. Определите теоретические основы решения дела.
2. Уловите суть, требуемую для решения.
3. Применяйте норму, найденную в законах к задаче.

Решая задачу, студент должен:

- дать юридическую оценку описанного в задании случая, выбирая при этом только юридически значимые детали и условия, влияющие на решение казуса,
- подобрать норму права, в соответствии с которой решается казус, и сослаться на источник,
- сформулировать и обосновать решение (учитывая, что решений, в зависимости от толкования отдельных деталей, может быть несколько).

Образец решения казуса

Васильев предъявил иск к гостинице «Волга» о взыскании стоимости костюма и зонтика, которые были похищены у него во время проживания в гостинице.

Представитель гостиницы в суде возражал против иска, ссылаясь на то, что Васильев проживал в двухместном номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую круглосуточно. При этом, при оформлении своего проживания в гостинице, Васильев был специально предупрежден об этих правилах, о чем в книге регистрации имеется его расписка. Таким образом, в соответствии с принципом свободы

договора стороны внесли в договор новое условие, с чем Васильев согласился, расписавшись в книге регистрации. Представитель гостиницы сослался также на Правила проживания в городских гостиницах, утвержденных главой администрации города, в которых сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

Решите дело

Оцените доводы ответчика

Решение

Решите дело

В соответствии с абзацем первым пункта 1 ст. 925 ГК РФ гостиница отвечает как хранитель и без особого о то соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. При этом внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте (абзац второй пункта первого ст. 925 ГК РФ). Как видно из условий задачи, Васильев проживал в двухместном номере гостиницы «Волга», то есть являлся ее «постояльцем», что не оспаривается и представителем ответчика. Принадлежащие Васильеву костюм и зонт, которые нельзя отнести к валютным ценностям или драгоценным вещам, находились в гостиничном номере, то есть считаются «внесенными в гостиницу» в смысле статьи 925 ГК РФ. Таким образом, гостиница «Волга» обязана отвечать за несохранность костюма и зонта Васильева.

Оцените доводы ответчика

Первый довод ответчика: «Согласно распоряжению администрации гостиницы постояльцы должны сдавать свои вещи в камеру хранения, работающую круглосуточно. При этом, при оформлении своего проживания в гостинице, Васильев был специально предупрежден об этих правилах, о чем в книге регистрации имеется его расписка. Тем самым, по мнению представителя гостиницы, в соответствии с принципом свободы договора стороны внесли в договор условие, отличное от предусмотренного пунктом первым ст. 925 ГК РФ, оговорив, что внесенными в гостиницу считаются только те вещи постояльца, которые помещены в камеру хранения».

Действительно, статья 421 ГК РФ провозглашает свободу договора. Однако в соответствии с абзацем первым пункта 4 ст. 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (п. 1 ст. 422 ГК РФ). Положение абзаца второго пункта первого ст. 925 ГК РФ может быть квалифицировано в качестве императивной нормы. В соответствии со ст. 168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона, ничтожна. При этом, по общему правилу, недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей (ст. 180 ГК РФ). Следовательно, условие договора, заключенного между гостиницей и Васильевым, противоречащее императивной норме абзаца второго пункта первого ст. 925 ГК РФ, является недействительным (ничтожным) и не влечет юридических последствий (п. 1 ст. 167 ГК РФ).

Второй довод ответчика: «Главой администрации города утверждены Правила проживания в городских гостиницах, в которых сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Правила проживания в городских гостиницах, на которые ссылается ответчик, являются актом органа местного самоуправления. Положение указанных правил, освобождающее гостиницу от ответственности за утрату вещей, не сданных на хранение, противоречит пункту первому ст. 925 ГК РФ и поэтому не может применяться судом. В этом случае используется такой способ защиты гражданских прав как неприменение акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону (абзац двенадцатый ст. 12 ГК РФ). Более того, согласно п. «о» ст. 71 Конституции РФ гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации и является ее исключительной компетенцией. В соответствии с Конституцией РФ статья 3 ГК РФ закрепляет закрытый (исчерпывающий) перечень актов, содержащих нормы гражданского права. Среди таковых нет актов органов местного самоуправления. Поэтому глава администрации города не может принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы гражданского права, даже если они и соответствуют ГК РФ.

Окончательный вывод:

Исходя из вышеизложенного, иск Васильева подлежит удовлетворению при доказанности им в суде факта утраты вещей, находившихся в гостиничном номере. Доводы ответчика являются необоснованными. Суд должен обязать гостиницу «Волга» возместить Васильеву убытки, причиненные утратой костюма и зонта.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКИ ДОКЛАДОВ

Доклад есть достаточно неизученная, но довольно часто встречающаяся работа в учебных заведениях. Различают устный и письменный доклад (по содержанию близкий к реферату).

Доклад — вид самостоятельной научно — исследовательской работы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы; приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Этапы работы над докладом.

Подбор и изучение основных источников по теме (как и при написании реферата рекомендуется использовать не менее 8 — 10 источников).

Составление библиографии.

Обработка и систематизация материала. Подготовка выводов и обобщений.

Разработка плана доклада.

Написание.

Публичное выступление с результатами исследования.

В докладе соединяются три качества исследователя: умение провести исследование, умение преподнести результаты слушателям и квалифицированно ответить на вопросы.

Отличительной чертой доклада является научный, академический стиль.

Академический стиль — это совершенно особый способ подачи текстового материала, наиболее подходящий для написания учебных и научных работ. Данный стиль определяет следующие нормы:

предложения могут быть длинными и сложными;

часто употребляются слова иностранного происхождения, различные термины; употребляются вводные конструкции типа «по всей видимости», «на наш взгляд»; авторская позиция должна быть как можно менее выражена, то есть должны отсутствовать местоимения «я», «моя (точка зрения)»;

в тексте могут встречаться штампы и общие слова.

Общая структура такого доклада может быть следующей:

Формулировка темы исследования (причем она должна быть не только актуальной, но и оригинальной, интересной по содержанию).

Актуальность исследования (чем интересно направление исследований, в чем заключается его важность, какие ученые работали в этой области, каким вопросам в данной теме уделялось недостаточное внимание, почему учащимся выбрана именно эта тема).

Цель работы (в общих чертах соответствует формулировке темы исследования и может уточнять ее).

Задачи исследования (конкретизируют цель работы, «раскладывая» ее на составляющие).

Гипотеза (научно обоснованное предположение о возможных результатах исследовательской работы. Формулируются в том случае, если работа носит экспериментальный характер).

Методика проведения исследования (подробное описание всех действий, связанных с получением результатов).

Результаты исследования. Краткое изложение новой информации, которую получил исследователь в процессе наблюдения или эксперимента. При изложении результатов желательно давать четкое и немногословное истолкование новым фактам.

Полезно привести основные количественные показатели и продемонстрировать их на используемых в процессе доклада графиках и диаграммах.

Выводы исследования. Умозаключения, сформулированные в обобщенной, конспективной форме. Они кратко характеризуют основные полученные результаты и выявленные тенденции. Выводы желательно пронумеровать: обычно их не более 4 или 5.

Требования к оформлению письменного доклада такие же, как и при написании реферата.

Титульный лист

Оглавление (в нем последовательно указываются названия пунктов доклада, указываются страницы, с которых начинается каждый пункт).

Введение (формулируется суть исследуемой проблемы, обосновывается выбор темы, определяются ее значимость и актуальность, указываются цель и задачи доклада, дается характеристика используемой литературы)

Основная часть (каждый раздел ее доказательно раскрывает исследуемый вопрос)

Заключение (подводятся итоги или делается обобщенный вывод по теме доклада)

Список литературы.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ Наиболее ответственным этапом в обучении студентов является экзаменационная сессия. На ней студенты отчитываются о выполнении учебной программы, об уровне и объеме полученных знаний. Это отчетность студентов за период изучения учебной дисциплины. Поэтому так велика их ответственность за успешную сдачу экзаменационной сессии. Экзамен как высшая форма контроля знаний студентов оценивается по дифференцированной системе.

Залогом успешной сдачи всех экзаменов являются систематические, добросовестные занятия студента. Однако это не исключает необходимости специальной работы перед сессией и в период сдачи экзаменов. Специфической задачей студента в период экзаменационной сессии являются повторение, обобщение и систематизация всего материала, который изучен в течение года.

Начинать повторение рекомендуется за месяц-полтора до начала сессии. Прежде чем приступить к нему, необходимо установить, какие учебные дисциплины выносятся на сессию и, если возможно, календарные сроки каждого экзамена.

Установив выносимые на сессию дисциплины, необходимо обеспечить себя программами. В основу повторения должна быть положена только программа. Не следует повторять ни по билетам, ни по контрольным вопросам. Повторение по билетам нарушает систему знаний и ведет к механическому заучиванию, к «натаскиванию». Повторение по различного рода контрольным вопросам приводит к пропускам и пробелам в знаниях и к недоработке иногда весьма важных разделов программы.

Повторение – процесс индивидуальный; каждый студент повторяет то, что для него трудно, неясно, забыто. Поэтому, прежде чем приступить к повторению, рекомендуется сначала внимательно посмотреть программу курса, установить наиболее трудные, наименее усвоенные разделы и выписать их на отдельном листе.

В процессе повторения анализируются и систематизируются все знания, накопленные при изучении программного материала: данные учебника, записи лекций, конспекты прочитанных книг, заметки, сделанные во время консультаций или семинаров, и др. Ни в коем случае нельзя ограничиваться только одним конспектом, а тем более, чужими записями. Всякого рода записи и конспекты – вещи сугубо индивидуальные, понятные только автору. Готовясь по чужим записям, легко можно впасть в очень грубые заблуждения.

Само повторение рекомендуется вести по темам программы и по главам учебника. Закончив работу над темой (главой), необходимо ответить на вопросы учебника или выполнить задания, а самое лучшее – воспроизвести весь материал.

Консультации, которые проводятся для студентов в период экзаменационной сессии, необходимо использовать для углубления знаний, для восполнения пробелов и для разрешения всех возникших трудностей. Без тщательного самостоятельного продумывания материала беседа с преподавателем неизбежно будет носить «общий», поверхностный характер и не принесет нужного результата.